

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 5 din 13.12.2024

COMISIA

în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și a Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, a **H.C.L. nr. 494/25.07.2024** și a **Deciziei de expropriere nr. 7/22.11.2024**,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă acordarea despăgubirii aferente terenului în suprafață de 599 mp (menționat la poziția 5 în Anexa nr. 1 și la poziția 3 în Anexa nr. 2 la HCL 494/2024) situat în municipiul Brașov, având nr.cad. 156315 înscris în CF 156315, aparținând expropriatului/-ților identificat/-ți mai sus, teren afectat de coridorul de expropriere căruia i se va atribui număr cadastral conform prevederilor art. 236-238 din Legea nr. 7/1996.

Art.2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. 1 și art. 11 alin. 8 din Legea nr. 255/2010 în cuantum total de 353.410,00 lei, va fi acordată expropriatului/-ților:

- 1. CIUREA OVIDIU** în cotă de 1/2,
- 2. CIUREA ROXANA** în cotă de 1/4,
- 3. CIUREA REMUS** în cotă de 1/4.

în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, în termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, prin transfer bancar, după înregistrarea cererii cu indicarea contului bancar în care se va vira suma reprezentând despăgubirea.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ților în proprietatea publică a UAT Municipiul Brașov, operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 7 / 22.11.2024** emisă în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 de către Primarul Municipiului Brașov, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010.

Art.4 Hotărârea COMISIEI poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul va fi notificat în conformitate cu art. 16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011.

Art.5 Hotărârea de despăgubire se comunică în original titularului/-ilor cererii, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Brașov și pe pagina de internet a expropriatorului (www.brasovcity.ro).

Art.6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării documentațiilor cadastrale de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art.8 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255/2010.